

Kompetenz unter einem Dach

Das Ärztezentrum im Kallenberg'schen Areal bietet medizinische Expertise aus verschiedenen Disziplinen und kurze Wege.

In Ludwigsburg ist mit dem Kallenberg'schen Areal ein Ort entstanden, der für moderne, vernetzte Medizin steht. Wo früher die Blechwarenfabrik Kallenberg & Feyerabend Industriegeschichte schrieb, arbeitet heute ein interdisziplinäres Team aus Ärzten, Therapeutinnen und Hebammen sowie Apotheke und Labor eng zusammen – unter einem Dach, mit kurzen Wegen.

Der Name des Areals erinnert an seine Vergangenheit. In der ehemaligen Fabrik wurden ab den 1850er Jahren Blech-, Eisen- und Drahtwaren gefertigt. Nach Rückbau in den 1970er Jahren lag das Gelände brach und diente zuletzt als Parkplatz – eine städtebauliche Lücke mitten in der Stadt. Erst mit dem Neubau durch Reichel Schlaier Architekten aus Stuttgart erhielt das Areal eine neue Identität. Nach Planung und Bodenanalysen entstand ein moderner Komplex mit heller Klinkefassade, der 2021 fertiggestellt wurde und der auch Hotel- und Büroflächen umfasst.

Im Zentrum steht das medizinische Konzept von Dr. med. Andreas Ott, Eigentümer des Gebäudes und Gründer des Kinderwunschzentrums. Bereits 2016 suchte er nach einem

Standort für dessen Erweiterung – mit dem Anspruch, nicht nur Räume zu schaffen, sondern ein funktionierendes Gesamtsystem aus medizinischen Partnern. „Der Unterschied ist, ob man als Bauträger nach Mietern sucht oder als Arzt nach Kollegen. Für mich stand nicht die Gewinnmaximierung im Vordergrund“, sagt Dr. med. Ott. „Wir wollten faire Konditionen und ein Haus, das als Gesamtprojekt funktioniert.“ Im Erdgeschoss befindet sich die Apotheke, die auf Kinderwunschmedizin spezialisiert ist, Behandlungspläne kennt und alle Medikamente vorrätig hat. Im ersten Obergeschoss sind die Kinder- und Jugendärztinnen Dr. med. Hoa Phan und Dr. med. Katrin Eisele sowie die urologische Praxis von Dr. med. Ullrich Höpner und Dr. med. Philipp Saur mit Schwerpunkt Andrologie. Ergänzend dazu finden sich ein OP-Zentrum, physiotherapeutische Angebote, eine Hebammen- und Hausarztpraxis mit Kardiologie sowie eine spezialisierte Kryobank im Haus.

Im zweiten und dritten Obergeschoss ist das Kinderwunschzentrum von Dr. Ott angesiedelt. Hier laufen Diagnostik und Therapie eng verzahnt: von IVF mit Embryokultur bis zu Hormon- und Infektionsanalysen. Vieles wird im Haus selbst durchgeführt, ergänzt durch spezialisierte Kooperationspartner. In Ludwigsburg spricht man oft vom „Kinderwunschzentrum“ im erweiterten Sinn des gesamten Gebäudes. Urologie, Gynäkologie, Pädiatrie, Apotheke, Hebammen und Labor greifen nahtlos ineinander. „Ich bin sehr froh über die Kollegen im Haus“, sagt Dr. med. Ott. „Es funktioniert als Gesamtpaket sehr gut – genau das war die Idee.“



Bei minus 196 Grad Celsius werden Eizellen und Samenproben in flüssigem Stickstoff konserviert.

ÄRZTEHAUS KALLENBERG
LEONBERGER STRASSE 2-4



Im Ärztezentrum des Kallenberg'schen Areals gibt es neben der Kinderwunschklinik mit eigener Kryobank, OP-Zentrum und Laboren verschiedene weitere Fachärzte, eine Hebammenpraxis, eine physiotherapeutische Praxis, eine auf Kinderwunschbehandlung spezialisierte Apotheke sowie ein Cafe/Bistro.

Grafik: Kinderwunschzentrum



Die beiden Urologen Dr. med. Ullrich Höpner (rechts) und Dr. med. Philipp Saur (links).



Das Team der Kinderarztpraxis Dr. med. Hoa Phan und Dr. med. Katrin Eisele.



Das Team der Apotheke verfügt über spezielle Räume für die Beratung und Anleitung der Patientinnen mit Kinderwunsch.



Die Krankengymnastin Carola Mergen leitet die physiotherapeutische Praxis im Kallenberg'schen Areal.



Helle Seminarräume in der City

Modern, großzügig und lichtdurchflutet sind die Seminarräume im Ärztezentrum. Geschäftskunden können diese für Tagungen mieten – Flipchart, Beamer und WLAN-Zugang inklusive, auf Wunsch gibt es Catering dazu.



Die Seminarräume sind modern ausgestattet und lichtdurchflutet.

Foto: KWZ

Im Kallenberg'schen Areal stehen moderne Seminarräume zur Verfügung, die sich ideal für Meetings, Workshops, Schulungen oder Business-Events eignen. Die Räume verbinden zeitgemäße Architektur mit einer professionellen Arbeitsatmosphäre – in einer Lage, die kaum besser sein könnte: nur wenige Gehminuten vom Bahnhof entfernt und damit sehr gut erreichbar.

Die Seminarflächen sind hell und lichtdurchflutet. Große Fenster schaffen ein offenes Raumgefühl und eine Umgebung, in der konzentriertes Arbeiten ebenso möglich ist wie kreative Tätigkeiten. Die Räume können unterschiedlich bestuhlt werden – vom kleinen Meeting bis zur größeren Veranstaltung.

Auch technisch ist alles auf dem aktuellen Stand: Präsentationen lassen sich über moderne Beamer- und Bildschirmtechnik umsetzen, ergänzt durch stabiles WLAN und passende Audioausstattung. Damit sind sowohl klassische Seminare als auch hybride Formate problemlos möglich. Für die Verpflegung steht eine voll ausgestattete Küche zur Verfügung. Getränke, Kaffee und Snacks können bereitgestellt werden, auf Wunsch ist ein Cate-

ring-Service möglich. Ein besonderes Extra ist die Dachterrasse, die den Seminarbereich ergänzt. Sie bietet Raum für Pausen, informelle Gespräche oder kurze Auszeiten und eröffnet einen weiten Blick über Ludwigsburg. Durch die Nähe zum Bahnhof ist das Areal optimal an den öffentlichen Nahverkehr angebunden. Gleichzeitig stehen direkt im Gebäude Parkmöglichkeiten zur Verfügung, sodass auch die Anreise mit dem Auto unkompliziert ist.

Die Kombination aus moderner Ausstattung, flexibler Nutzung, guter Lage und hochwertiger Infrastruktur macht die Seminarräume zu einer attraktiven Adresse für Geschäftskunden im Landkreis. Die Mietkonditionen variieren je nach Raum, Dauer und Leistungen. So entsteht ein professionelles Umfeld, das funktional ist und zugleich eine angenehme Atmosphäre bietet – ideal für erfolgreiche Veranstaltungen im geschäftlichen Kontext.

Seminarraum Ludwigsburg
Leonberger Straße 2
71638 Ludwigsburg
E-Mail: seminarraum@fertimail.de
Web: www.seminarraum-ludwigsburg.de